

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJĀI KRIŠJĀNA BARONA IELĀ 78, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

- 01000330064

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000332025

Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 010003300648001

Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- sark.līn.

Ielas sarkanā līnija
- 01000332014001

Būves kadastra apzīmējums
- ➔

Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 78

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Krišjāna Barona ielā 78, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000332014001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 26 dzīvokļu īpašumos, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7179.
- Nedzīvojamā ēka - garāža Krišjāna Barona ielā 78, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000332014002), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7179 kopā ar Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Krišjāna Barona ielā 78, Rīgā.
- Dzīvojamai mājai Krišjāna Barona ielā 78, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.
- Dzīvojamai mājai Krišjāna Barona ielā 78, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas uz privatizācijas brīdi noteiktas ar 2000.gadā izgatavoto Izziņu par būvju saistību ar zemi, kur norādīta platība - 1278 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāna Barona ielā 78, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1006 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

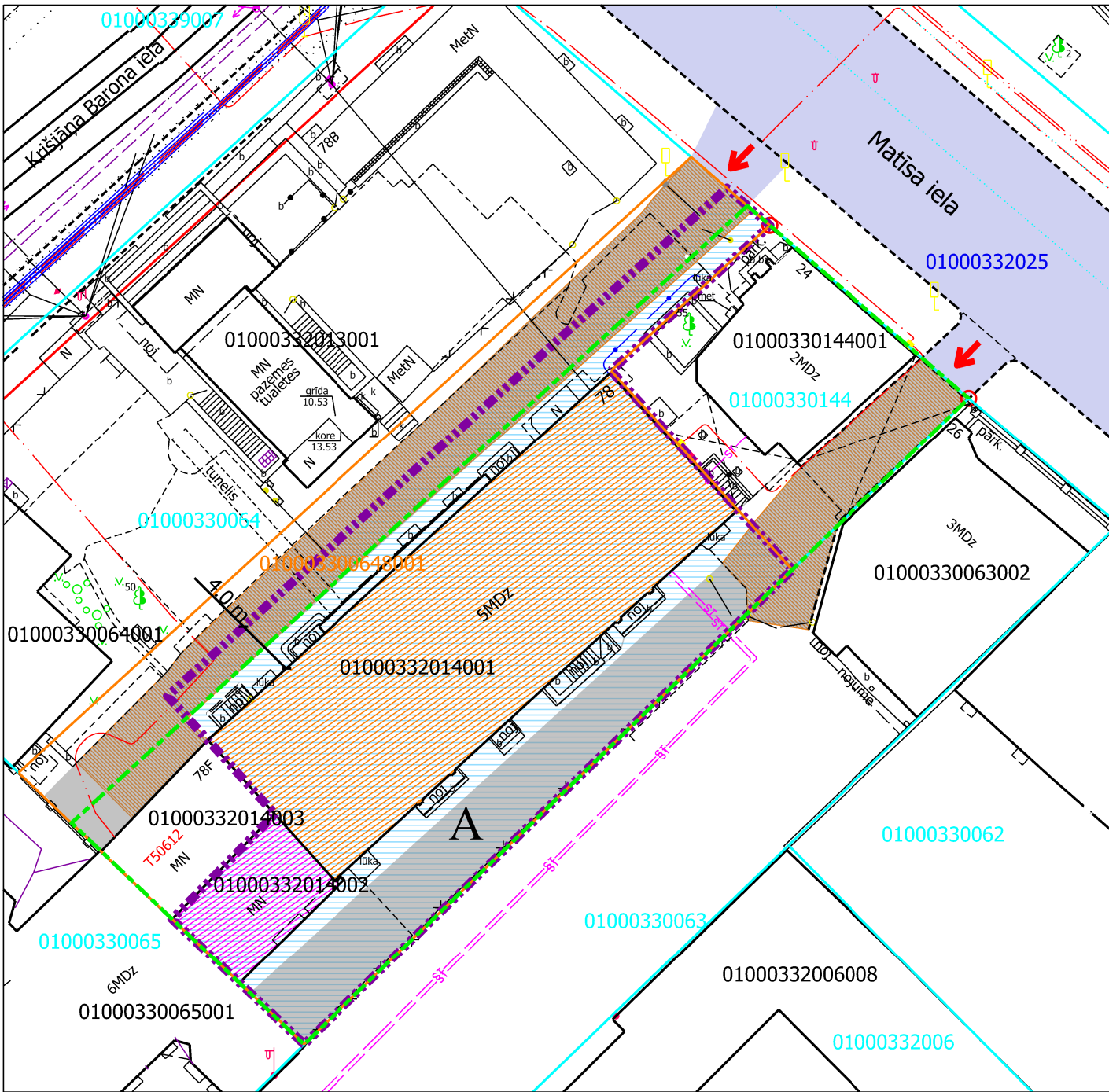
A - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000330064 par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Krišjāna Barona ielā 78, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1130. Īpašnieks - fiziskas persona. Platība 1006 kv.m;

PIEZĪMES

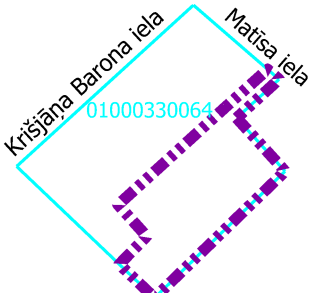
1. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Centru apbūves teritorijā (C), kur atļautā izmantošana atbilstoši 5.1. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas
- valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Zemes vienība nav vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).